

Styrelsen för Nornan Invest i Skellefteå AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling och förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt strategiska investeringar och företagsutveckling.

Medieverksamhet bedrivs genom ägande i Norra Media AB med 9 %, där utöver Norra, Piteå Tidningen, NSD och Norrbottens Kuriren ingår. Bolaget är även huvudägare i Grit Media AB i syfte att bredda reklam- och kommunikationserbjudandet till B2B-kunder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nornan Invest i Skellefteå AB överlät 2022-02-01 samtliga aktier i Fastighetsbolaget Lagret i Skellefteå AB till NP3 Fastigheter Holding 2 AB, org.nr 559344-2634.

Den starka regionala tillväxt som pågår i regionen skapar möjligheter till investeringar för bolaget. Utöver den företagsutveckling som sker inom respektive dotterbolag har bolaget arbetet med flera projekt för nybyggnad av bostäder, dock har inga byggnationer påbörjats under 2022. Under året har kraftigt stigande byggkostnader och högre räntor kortsiktigt försvårat förutsättningarna för nybyggnation trots stora behov på den lokala marknaden.

Bolaget har väsentligt stärkt kapitalbasen under 2022 genom de fastighetsförsäljningar som genomförts inom koncernen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget bytt namn till Nornan Invest i Skellefteå AB från Norra Västerbotten Förvaltning AB.

Ägarförhållanden

Nornan Invest i Skellefteå AB ägs till 100% av Stiftelsen Skelleftepress org.nr. 894700-7046.

Koncernen

Norra Västerbotten Förvaltning AB org.nr. 556037-8324 är ett helägt dotterbolag som bl.a. äger 50 % av aktierna i Nordvestor Fastigheter AB, 33% av aktierna i Treac AB och 29,5% av aktierna i Railcare Group AB, noterat på Nasdaq Small Cap.

Nordvestor Fastigheter AB överlät fastigheterna Loke 8, Idun 9 samt dotterbolaget Nordvestor Fastigheter Oxen 2 AB till Diös Fastigheter VI AB 2022-01-11.

Grit Holding AB ägs till 72,5% och äger i sin tur samtliga aktier i dotterbolaget Grit Media AB som är specialiserat inom digital marknadsföring. Grit Media AB har vid utgången av 2022 verksamhet i Luleå, Skellefteå, Umeå och Stockholm

Norra D&S AB har under 2022 avyttrat infrastrukturen med digitala skyltar och är under fusion in till Nornan Invest i Skellefteå AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 55 760 | 34 520 | 30 150 | 121 351 | 139 194 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 123 | 121 336 | 9 444 | -43 556 | -8 389 |
| Balansomslutning | 476 720 | 471 923 | 256 939 | 258 282 | 321 572 |
| Soliditet (%) | 80,6 | 73,8 | 88,2 | 83,9 | 79,0 |
| Antal anställda | 24 | 25 | 30 | 97 | 111 |
| Moderbolaget | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
| Nettoomsättning | 247 | 226 | 74 | 35 212 | 108 086 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 265 | -4 016 | 4 659 | -21 523 | -12 654 |
| Balansomslutning | 266 972 | 224 658 | 164 649 | 168 305 | 229 519 |
| Soliditet (%) | 59,0 | 61,2 | 87,0 | 81,6 | 77,7 |
| Antal anställda | 0 | 2 | 4 | 10 | 57 |

Förändringar i eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 900 000 | 347 348 047 | 348 248 047 |
| Förändring koncernstruktur | | -2 064 255 | -2 064 255 |
| Årets resultat | | 38 044 251 | 38 044 251 |
| Belopp vid årets utgång | 900 000 | 383 328 043 | 384 228 043 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 900 000 | 4 671 424 | 470 000 | 137 270 560 | -5 917 484 | 137 394 500 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning och fritt eget kapital | | -105 284 | | -5 917 484 105 284 | 5 917 484 | 0 0 |
| Årets resultat | | | | | 20 071 014 | 20 071 014 |
| Belopp vid årets utgång | 900 000 | 4 566 140 | 470 000 | 131 458 360 | 20 071 014 | 157 465 514 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 131 458 361 |
| årets vinst | 20 071 014 |
| | 151 529 375 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 151 529 375 |
| | 151 529 375 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 55 759 887 | 34 519 781 |
| Hysesintäkter | | 7 618 502 | 10 475 397 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 544 666 | 1 047 307 |
| | | 64 923 055 | 46 042 485 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -50 335 817 | -34 882 233 |
| Personalkostnader | 4 | -11 487 379 | -13 336 436 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -15 315 284 | -5 800 259 |
| Övriga rörelsekostnader | | -830 300 | 0 |
| | | -77 968 780 | -54 018 928 |
| Rörelseresultat | | -13 045 725 | -7 976 443 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 25 808 064 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 21 689 044 | 118 263 996 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 6 536 842 | 11 366 132 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 195 776 | 134 326 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -2 060 599 | -452 425 |
| | | 52 169 127 | 129 312 029 |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 123 402 | 121 335 585 |
| Resultat före skatt | | 39 123 402 | 121 335 585 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -172 336 | -148 149 |
| Uppskjuten skatt | 11 | -906 815 | 314 526 |
| Årets resultat | | 38 044 251 | 121 501 962 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 38 044 251 | 121 501 963 |

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 12 | 101 400 | 225 330 |
| Goodwill | 13 | 52 287 610 | 66 368 076 |
| | | 52 389 010 | 66 593 406 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 14 | 16 033 579 | 28 322 946 |
| Maskiner och inventarier | 15 | 1 105 525 | 2 340 081 |
| Övriga inventarier | 16 | 234 646 | 234 646 |
| | | 17 373 750 | 30 897 673 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 20, 21 | 134 084 081 | 283 617 873 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 22 | 195 237 292 | 57 983 916 |
| Andra långfristiga fordringar | 23 | 1 351 962 | 900 000 |
| | | 330 673 335 | 342 501 789 |
| Summa anläggningstillgångar | | 400 436 095 | 439 992 868 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 6 832 058 | 5 566 435 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 26 745 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 12 000 000 |
| Övriga fordringar | | 2 443 182 | 631 534 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 | 2 761 935 | 2 649 586 |
| | | 12 063 920 | 20 847 555 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 107 239 | 107 239 |
| | | 107 239 | 107 239 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 64 113 189 | 10 975 243 |
| | | 76 284 348 | 31 930 037 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 476 720 443 | 471 922 905 |

Koncernens Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | |
| Aktiekapital | | 900 000 | 900 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 383 328 043 | 347 348 047 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 384 228 043 | 348 248 047 |
| Summa eget kapital | | 384 228 043 | 348 248 047 |
| Avsättningar | 28 | | |
| Avsättningar för uppskjuten skatt | | 1 163 910 | 1 366 700 |
| | | 1 163 910 | 1 366 700 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 67 483 325 | 80 062 329 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 293 000 | 4 293 000 |
| | | 76 776 325 | 84 355 329 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 400 004 | 9 846 004 |
| Leverantörsskulder | | 5 140 825 | 3 271 688 |
| Skulder till koncernföretag | | 210 040 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 911 | 355 825 |
| Övriga skulder | | 2 810 091 | 18 134 290 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 | 4 988 294 | 6 345 022 |
| | | 14 552 165 | 37 952 829 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 476 720 443 | 471 922 905 |

| Koncernens | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|--------------------|---------------------|
| Kassaflödesanalys | | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 123 402 | 121 335 586 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 31 | -13 075 709 | -3 532 682 |
| Betald skatt | | -428 311 | -284 070 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 25 619 382 | 117 518 834 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring kundfordringar | | -1 265 623 | -2 127 148 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 12 049 257 | -7 671 593 |
| Förändring leverantörsskulder | | 1 869 137 | -70 410 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -2 470 887 | 1 677 168 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 35 801 266 | 109 326 851 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -62 797 058 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -496 177 | -423 080 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 57 191 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -175 650 831 | -185 297 600 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 223 960 654 | 40 934 257 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 47 813 646 | -207 526 290 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 5 000 000 | 97 550 000 |
| Amortering av lån | | -35 025 004 | -5 098 667 |
| Förändring långfristiga fordringar | | -451 962 | 9 101 845 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -30 476 966 | 101 553 178 |
| Årets kassaflöde | | 53 137 946 | 3 353 739 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 10 975 243 | 7 621 504 |
| Likvida medel vid årets slut | 32 | 64 113 189 | 10 975 243 |

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 246 555 | 225 599 |
| Hysesintäkter | | 7 622 886 | 7 136 024 |
| Övriga rörelseintäkter | | 415 469 | 299 909 |
| | | 8 284 910 | 7 661 532 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -6 863 622 | -9 979 348 |
| Personalkostnader | 4 | -532 679 | -697 377 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -644 830 | -647 074 |
| | | -8 041 131 | -11 323 799 |
| Rörelseresultat | 2 | 243 779 | -3 662 267 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | 20 263 671 | -10 000 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7 | 7 513 884 | 9 853 331 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 74 552 | 99 142 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -1 830 465 | -306 655 |
| | | 26 021 642 | -354 182 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 265 421 | -4 016 449 |
| Bokslutsdispositioner | 10 | -6 185 000 | -1 200 000 |
| Resultat före skatt | | 20 080 421 | -5 216 449 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -9 407 | -701 035 |
| Årets resultat | | 20 071 014 | -5 917 484 |

Moderbolagets Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 14 | 16 033 579 | 16 434 780 |
| Maskiner och inventarier | 15 | 627 675 | 777 978 |
| Övriga inventarier | 16 | 234 646 | 234 646 |
| | | 16 895 900 | 17 447 404 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 17, 18 | 9 461 124 | 15 195 854 |
| Fordringar hos koncernföretag | 19 | 9 260 000 | 63 091 263 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 22 | 194 474 035 | 57 220 659 |
| Andra långfristiga fordringar | 23 | 1 351 962 | 900 000 |
| | | 214 547 121 | 136 407 776 |
| Summa anläggningstillgångar | | 231 443 021 | 153 855 180 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 635 088 | 397 530 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 030 184 | 62 999 599 |
| Övriga fordringar | | 2 329 848 | 330 686 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 | 539 709 | 39 182 |
| | | 7 534 829 | 63 766 997 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 27 994 368 | 7 035 386 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 529 197 | 70 802 383 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 266 972 218 | 224 657 563 |

Moderbolagets Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 25, 26 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 900 000 | 900 000 |
| Uppskrivningsfond | 27 | 4 566 140 | 4 671 424 |
| Reservfond | | 470 000 | 470 000 |
| | | 5 936 140 | 6 041 424 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 131 458 361 | 137 270 560 |
| Årets resultat | | 20 071 014 | -5 917 484 |
| | | 151 529 375 | 131 353 076 |
| Summa eget kapital | | 157 465 515 | 137 394 500 |
| Avsättningar | 28 | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 184 666 | 1 211 982 |
| Summa avsättningar | | 1 184 666 | 1 211 982 |
| Långfristiga skulder | 29 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 67 483 325 | 68 883 329 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 293 000 | 4 293 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 76 776 325 | 73 176 329 |
| Kortfristiga skulder | 29 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 400 004 | 9 650 004 |
| Leverantörsskulder | | 867 713 | 630 027 |
| Skulder till koncernföretag | | 26 520 740 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 9 794 | 179 739 |
| Övriga skulder | | 132 862 | 264 738 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 | 2 614 599 | 2 150 244 |
| Summa kortfristiga skulder | | 31 545 712 | 12 874 752 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 266 972 218 | 224 657 563 |

Moderbolagets Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 265 421 | -4 016 449 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 31 | -24 632 768 | 1 887 691 |
| Betald skatt | | -179 352 | -613 646 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 453 301 | -2 742 404 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -1 237 558 | -34 873 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 57 969 726 | -33 773 614 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 237 686 | -283 413 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 332 480 | -1 922 134 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 58 755 635 | -38 756 438 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -93 326 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -158 901 887 | -22 221 020 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | | 52 133 524 | 39 159 257 |
| Likvida medel fusion inkl fusionsresultat | | 0 | 818 391 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -106 861 689 | 17 756 628 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 25 335 739 | 70 400 000 |
| Amortering av lån | | -9 650 004 | -3 116 667 |
| Minskning/ökning av långfristiga fordringar | | 53 379 301 | -45 119 418 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 69 065 036 | 22 163 915 |
| Årets kassaflöde | | 20 958 982 | 1 164 105 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 7 035 386 | 5 871 282 |
| Likvida medel vid årets slut | 32 | 27 994 368 | 7 035 387 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Goodwill | 5-10 år |
| Byggnader | - |
| Stomme | 100 år |
| Fasad | 60 år |
| Fönster, rör/VVS | 50 år |
| Tak, el | 40 år |
| Ventilation | 30 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och inventarier | 3-10 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skelleftepress, org.nr. 894700-7046, med säte i Skellefteå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 2,75 % | 3,24 % |

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ernst & Young AB | | |
| Revisionsuppdrag | 286 000 | 267 000 |
| Övriga tjänster | 0 | 12 000 |
| | 286 000 | 279 000 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Enst & Young AB | | |
| Revisionsuppdraget | 110 000 | 115 000 |
| Övriga tjänster | 0 | 12 000 |
| | 110 000 | 127 000 |

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 9 | 10 |
| Män | 15 | 15 |
| | 24 | 25 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 954 312 | 1 010 424 |
| Övriga anställda | 6 795 954 | 7 926 294 |
| | 7 750 266 | 8 936 718 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 120 000 | 56 580 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 466 171 | 656 749 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 631 586 | 3 089 603 |
| | 3 217 757 | 3 802 932 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 10 968 023 | 12 739 650 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33 % | 40 % |
| Andel män i styrelsen | 67 % | 60 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 40 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 67 % | 60 % |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 1 | 2 |
| | 1 | 2 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 320 800 | 419 800 |
| Övriga anställda | 100 800 | 100 800 |
| | 421 600 | 520 600 |
| Sociala kostnader | | |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 111 079 | 141 338 |
| | 111 079 | 141 338 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 532 679 | 661 938 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 43 % | 40 % |
| Andel män i styrelsen | 57 % | 60 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 40 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 67 % | 60 % |

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat vid avyttringar | 25 808 064 | 0 |
| | 25 808 064 | 0 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Resultat vid avyttringar | 20 263 671 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | -10 000 000 |
| | 20 263 671 | -10 000 000 |

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 545 088 |
| Resultatandel efter finansiella poster 50% (Nordvestor) | -848 633 | 98 166 863 |
| Nedsättning aktiekapital | 4 940 100 | 0 |
| Resultatandel efter finansiella poster 33,33% (Treat) | 6 558 677 | 19 552 045 |
| Resultatandel efter finansiella poster 29,50% (Railcare) | 11 038 900 | 0 |
| | 21 689 044 | 118 263 996 |

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Erhållna utdelningar | 1 612 218 | 2 592 429 |
| Räntor | 438 011 | 11 800 |
| Resultat vid avyttringar | 4 486 613 | 8 761 903 |
| | 6 536 842 | 11 366 132 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Erhållna utdelningar | 1 529 530 | 1 079 628 |
| Räntor övrigt | 438 011 | 11 800 |
| Räntor koncernföretag | 1 059 730 | 0 |
| Resultat vid avyttringar | 4 486 613 | 8 761 903 |
| | 7 513 884 | 9 853 331 |

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Övriga ränteintäkter | 184 474 | 99 142 |
| Kursdifferenser | 11 302 | 35 184 |
| | 195 776 | 134 326 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Övriga ränteintäkter | 74 552 | 99 142 |
| | 74 552 | 99 142 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -210 042 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -1 772 530 | -385 711 |
| Kursdifferenser | -78 027 | -66 714 |
| | -2 060 599 | -452 425 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -315 043 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -1 515 422 | -306 655 |
| | -1 830 465 | -306 655 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -6 185 000 | -1 200 000 |
| | -6 185 000 | -1 200 000 |

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -172 336 | -148 149 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -906 815 | 314 526 |
| Totalt redovisad skatt | -1 079 151 | 166 377 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2022-01-01 -2022-12-31 | | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 37 948 905 | | 121 335 586 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -7 817 474 | 20,60 | -24 995 131 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -20 013 | | -3 027 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 35 297 274 | | 1 128 406 |
| Skatteeffekt bokförda avskrivningar byggnad | | -82 647 | | -82 649 |
| Skatteeffekt skattemässiga avskrivningar byggnad | | 58 496 | | 111 525 |
| Förändring aktuell skatt temporära skillnader | | -27 559 900 | | 24 007 253 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | -954 887 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | | -1 079 151 | | 166 377 |

Moderbolaget

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -36 723 | -51 269 |
| Förändring av uppskjuten skatt skattemässigt underskott | 0 | -667 082 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 27 316 | 27 316 |
| Justering ändrad skattesats på temporära skillnader | 0 | -10 000 |
| Totalt redovisad skatt | -9 407 | -701 035 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2022-01-01 -2022-12-31 | | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------|---------------------------|---------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 20 080 421 | | -5 216 449 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -4 136 567 | 20,60 | 1 074 588 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -12 710 | | -2 062 791 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 4 174 317 | | 319 879 |
| Schablonintäkt | | -28 442 | | -27 398 |
| Bokförd resultat för avskrivningar byggnad | | -82 647 | | -82 649 |
| Skattemässigt resultat för avskrivning byggnad | | 58 496 | | 59 573 |
| Förändring skatt temporära skillnader | | 27 316 | | 27 316 |
| Övrigt | | -9 170 | | -9 553 |
| Redovisad effektiv skatt | | -9 407 | | -701 035 |

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 326 730 | 253 500 |
| Årets aktiverade utgifter | 0 | 73 230 |
| Omklassificeringar | -73 230 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 253 500 | 326 730 |
| Ingående avskrivningar | -101 400 | -50 700 |
| Omklassificeringar | 24 410 | 0 |
| Årets avskrivningar | -75 110 | -50 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -152 100 | -101 400 |
| Utgående redovisat värde | 101 400 | 225 330 |

Not 13 Goodwill Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 080 829 | 15 357 001 |
| Årets anskaffning | 0 | 62 723 828 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 78 080 829 | 78 080 829 |
| Ingående avskrivningar | -11 712 753 | -8 086 259 |
| Årets avskrivningar | -14 080 466 | -3 626 494 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 793 219 | -11 712 753 |
| Utgående redovisat värde | 52 287 610 | 66 368 076 |

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 816 289 | 43 816 289 |
| Försäljningar/utrangeringar | -17 105 554 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 710 735 | 43 816 289 |
| Ingående avskrivningar | -22 820 856 | -22 121 077 |
| Försäljningar/utrangeringar | 6 661 495 | 0 |
| Årets avskrivningar | -268 601 | -699 779 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 427 962 | -22 820 856 |
| Ingående uppskrivningar | 7 327 513 | 7 563 263 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 444 107 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -132 600 | -235 750 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 750 806 | 7 327 513 |
| Utgående redovisat värde | 16 033 579 | 28 322 946 |
| Taxeringsvärden byggnader | 33 600 000 | 32 739 000 |
| Taxeringsvärden mark | 8 920 000 | 10 661 000 |
| | 42 520 000 | 43 400 000 |

Uppskrivning till taxeringsvärden har skett 2005-12-31 av koncernens fastighet. Uppskrivning samt årlig avskrivning har ej någon skattemässig effekt.

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 710 735 | 26 710 735 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 710 735 | 26 710 735 |
| Ingående avskrivningar | -16 159 361 | -15 890 753 |
| Årets avskrivningar | -268 601 | -268 608 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 427 962 | -16 159 361 |
| Ingående uppskrivningar | 5 883 406 | 6 016 006 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -132 600 | -132 600 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 750 806 | 5 883 406 |
| Utgående redovisat värde | 16 033 579 | 16 434 780 |
| Taxeringsvärden byggnader | 33 600 000 | 26 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 8 920 000 | 8 920 000 |
| | 42 520 000 | 35 320 000 |

Not 15 Maskiner och inventarier

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 888 663 | 9 655 109 |
| Inköp | 496 177 | 423 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 270 525 | 0 |
| Omklassificeringar | 73 230 | -189 526 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 187 545 | 9 888 663 |
| Ingående avskrivningar | -7 548 582 | -6 493 381 |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 203 682 | 132 335 |
| Omklassificeringar | -24 410 | 0 |
| Årets avskrivningar | -712 710 | -1 187 536 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 082 020 | -7 548 582 |
| Utgående redovisat värde | 1 105 525 | 2 340 081 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 379 922 | 3 379 922 |
| Inköp | 93 326 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 473 248 | 3 379 922 |
| Ingående avskrivningar | -2 601 945 | -2 356 078 |
| Årets avskrivningar | -243 628 | -245 866 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 845 573 | -2 601 944 |
| Utgående redovisat värde | 627 675 | 777 978 |

Not 16 Övriga inventarier

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 234 646 | 234 646 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 234 646 | 234 646 |
| Utgående redovisat värde | 234 646 | 234 646 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 234 646 | 234 646 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 234 646 | 234 646 |
| Utgående redovisat värde | 234 646 | 234 646 |

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 195 854 | 48 255 854 |
| Inköp | 1 000 000 | 40 000 |
| Försäljningar | -6 734 730 | 0 |
| Fusion | 0 | -100 000 |
| Aktieägartillskott | 0 | 10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 52 461 124 | 58 195 854 |
| Ingående nedskrivningar | -43 000 000 | -33 000 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -10 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -43 000 000 | -43 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 9 461 124 | 15 195 854 |

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Norra Västerbotten Förvaltning AB | 100% | 24 195 | 8 302 253 |
| Grit Holding AB | 75% | 750 | 108 871 |
| Norran D&S AB | 100% | 500 | 50 000 |
| AC Finance AB | 100% | 10 000 | 1 000 000 |
| | | | 9 461 124 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------------------|-------------|------------|
| Norra Västerbotten Förvaltning AB | 556037-8324 | Skellefteå |
| Grit Holding AB | 556734-2778 | Skellefteå |
| Norran D&S AB | 556543-1615 | Skellefteå |
| AC Finance AB | 559374-7784 | Skellefteå |

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 091 263 | 18 870 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 53 891 263 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -53 831 263 | -9 670 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 260 000 | 63 091 263 |
| Utgående redovisat värde | 9 260 000 | 63 091 263 |

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 283 617 873 | 105 260 971 |
| Inköp | 0 | 45 257 672 |
| Försäljningar | 0 | -1 229 912 |
| Omklassificeringar | -166 282 736 | 16 610 234 |
| Årets resultatandel | 16 748 944 | 117 718 908 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 134 084 081 | 283 617 873 |
| Utgående redovisat värde | 134 084 081 | 283 617 873 |

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Treac AB | 33 | 33 | 155 267 | 29 666 666 |
| Treac AB, kapitalandel i koncern | | | | 32 420 883 |
| Nordvestor Fastigheter AB | 50 | 50 | 500 | 40 100 |
| Nordvestor, kap.andel i koncern | | | | 4 552 375 |
| Railcare Group AB | 29,5 | 29,5 | 7 121 395 | 75 273 554 |
| Railcare Group AB, kap.andel i koncern | | | | -7 869 497 |
| | | | | 134 084 081 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Treac AB | 556620-4722 | Skellefteå | | |
| Nordvestor Fastigheter AB | 556688-6759 | Skellefteå | | |
| Railcare Group AB | 556730-7813 | Skellefteå | | |

Not 22 Aktier och andelar i andra företag Koncernen

| Namn | Bokfört värde |
|--|--------------------|
| Aktier, andelar innehav i moderbolag enl nedan | 194 474 035 |
| Aktieportfölj hos förvaltare | 763 257 |
| | 195 237 292 |

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Marknads- värde |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| NorrMedia AB | 9% | 24 724 | 2 668 000 | |
| Liberala Nyhetsbyrå AB | | 300 | 30 000 | |
| Garantia ekonomisk förening, insats | | | 200 000 | |
| Arctic Ventures Två AB | 2,16% | 10 811 | 300 005 | |
| Norrköpings Tidningars Media AB | | 1 | 1 | |
| Bostadsrätt | | | 504 995 | |
| Aktiefonder * | | | 88 362 092 | 102 906 939 |
| Allokeringsportfölj * | | | 37 000 117 | 40 112 566 |
| Aktieportfölj * | | | 65 408 825 | 64 247 930 |
| | | | 194 474 035 | 207 267 435 |

* värdepapper hos förvaltare

**Not 23 Övriga långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 782 103 | 14 882 103 |
| Tillkommande fordringar | 451 962 | 900 000 |
| Amortering, avgående fordringar | 0 | -9 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 234 065 | 6 782 103 |
| Ingående nedskrivningar | -5 882 103 | -5 880 258 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 845 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 882 103 | -5 882 103 |
| Utgående redovisat värde | 1 351 962 | 900 000 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 782 103 | 14 882 103 |
| Tillkommande fordringar | 451 962 | 900 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -9 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 234 065 | 6 782 103 |
| Ingående nedskrivningar | -5 882 103 | -5 880 258 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -1 845 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 882 103 | -5 882 103 |
| Utgående redovisat värde | 1 351 962 | 900 000 |

**Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiserade leverantörsfakturor | 0 | 2 807 |
| Upplupna intäkter | 1 666 129 | 1 847 326 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 095 806 | 799 453 |
| | 2 761 935 | 2 649 586 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Upplupna intäkter | 429 280 | 11 800 |
| Förutbetalda kostnader | 110 429 | 27 382 |
| | 539 709 | 39 182 |

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-----------------|----------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 18 000 | 50 |
| | 18 000 | |

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 131 458 361 |
| årets vinst | 20 071 014 |
| | 151 529 375 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 151 529 375 |
| | 151 529 375 |

**Not 27 Uppskrivningsfond
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 671 424 | 4 778 741 |
| Justerad fördelning uppskrivningsfond/uppskjuten skatt | 0 | -2 033 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -105 284 | -105 284 |
| Belopp vid årets utgång | 4 566 140 | 4 671 424 |

**Not 28 Avsättningar
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång hänförlig till uppskrivning av byggnad | 2 321 587 | 2 348 308 |
| Justering uppskjuten skatt byggnad försålt bolag | -1 109 605 | 2 033 |
| Under året återförda belopp temporära skillnader | -27 316 | -91 172 |
| Uppskjuten skatt på skattemässiga underskott | -20 756 | -892 469 |
| | 1 163 910 | 1 366 700 |

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång hänförligt till uppskrivning byggnad | 1 211 982 | 1 227 265 |
| Justerad fördelning uppskrivningsfond/uppskjuten skatt | 0 | 2 033 |
| Justering ändrad skattesats temporära skillnader | 0 | 10 000 |
| Under året återförda belopp temporära skillnader | -27 316 | -27 316 |
| | 1 184 666 | 1 211 982 |

**Not 29 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 68.883.329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 67 483 325 | 80 062 329 |
| | 67 483 325 | 80 062 329 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 400 004 | 9 846 004 |
| | 1 400 004 | 9 846 004 |

Moderbolaget

Företagets banklån om 68.883.329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 67 483 325 | 68 883 329 |
| | 67 483 325 | 68 883 329 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 400 004 | 9 650 004 |
| | 1 400 004 | 9 650 004 |

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 190 744 | 0 |
| Upplupna löner | 114 138 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 665 956 | 688 558 |
| Upplupna sociala avgifter | 245 105 | 216 345 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 1 555 269 | 1 531 184 |
| Övriga poster | 2 217 082 | 3 908 935 |
| | 4 988 294 | 6 345 022 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna räntekostnader | 190 744 | 74 732 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 1 555 269 | 1 173 556 |
| Övriga poster | 868 586 | 901 956 |
| | 2 614 599 | 2 150 244 |

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|-------------------|
| Avskrivningar | 15 269 487 | 5 800 259 |
| Kursdifferenser | 0 | 31 529 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -29 410 538 | -9 429 466 |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 1 065 146 | 122 475 |
| Övrigt | 196 | -57 480 |
| | -13 075 709 | -3 532 683 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|------------------|
| Avskrivningar | 644 830 | 647 074 |
| Nedskrivningar | 0 | 10 000 000 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -24 975 750 | -9 523 298 |
| Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar | 225 466 | 761 395 |
| Övrigt | -412 274 | 2 520 |
| | -24 517 728 | 1 887 691 |

Not 32 Likvida medel

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 64 113 189 | 10 975 243 |
| | 64 113 189 | 10 975 243 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 27 994 368 | 7 035 386 |
| | 27 994 368 | 7 035 386 |

Not 33 Ställda säkerheter

Koncernen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 70 400 000 | 80 400 000 |
| | 70 400 000 | 80 400 000 |

Moderbolaget

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 70 400 000 | 80 400 000 |
| | 70 400 000 | 80 400 000 |

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget med org.nr. 556010-9521 bytt namn från Norra Västerbotten Förvaltning AB till Nornan Invest i Skellefteå AB.

Fusion av Norra Västerbotten Förvaltning AB, org.nr. 556037-8324 och Norran D&S AB, org.nr. 559113-8374 har påbörjats till Nornan Invest i Skellefteå AB, org.nr. 556010-9521.

Not 35 Rapport om årsredovisning med koncernredovisning

Koncernen

Rapport om årsredovisning med koncernredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Westermark
Ordförande

Jonas Holmqvist

Björn Wikström

Maria Broman

Lina Ådin

Ida Lindh

Andreas Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDERS WESTERMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Per Anders
Westermark
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195903098555

Anders Westermark
anders.westermark@nvforvaltning.se

2023-05-15 14:12:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JONAS HOLMQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sam Jonas Holmqvist
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198202158559

Jonas Holmqvist
jonas.holmqvist@kaiding.se
+46702294979

2023-05-15 13:54:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJÖRN WIKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Anton Wikström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196901208535

Björn Wikström
bjorn.wikstrom@alimakgroup.com
+46706608710

2023-05-15 14:00:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIA BROMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Broman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196809052985

Maria Broman
maria.broman@visitskelleftea.se
+46707260204

2023-05-16 10:25:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LINA ÅDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 12:03:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA ÅDIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197712108500

Datum

Lina Ådin
lina.adin@treac.se
+46725259500

Leveranskanal: E-post

IDA LINDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:34:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ida Maria Lindh
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198105108503

Datum

Ida Lindh
ida.lindh@skelleftea.se

Leveranskanal: E-post

ANDREAS WESTERBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 06:25:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Andreas Westerberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408278997

Datum

Andreas Westerberg
andreaswesterberg@hotmail.com

Leveranskanal: E-post

MICAEL ENGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 12:13:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Micael Engström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197001139075

Datum

Micael Engström
micael.engstrom@se.ey.com

Leveranskanal: E-post