

Styrelsen för Nornan Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling och förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt strategiska investeringar och företagsutveckling.

Medieverksamhet bedrivs genom ägande i Norrr Media AB med 9 %, där utöver Norrran, Piteå Tidningen, NSD och Norrbottens Kuriren ingår. Bolaget är även huvudägare i Grit Media AB i syfte att bredda reklam- och kommunikationserbjudandet till B2B-kunder.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets namn ändrades 2023-06-09 från Nornan Invest i Skellefteå AB till Nornan Invest AB.

Nornan Invest AB har under året växlat 9% i Norrr Media AB till 2 % i NTM Media AB. Det är föranlett av att NTM koncernen har påbörjat en omstrukturering som innebär att Norrr Media AB ska fusioneras in i NTM.

Västerbotten och Skellefteå i synnerhet har en fortsatt stark tillväxt genom de omfattande investeringar som sker i grön omställning med Northvolt som epicentrum. Det skapar stora behov av bostäder, kompetens, tjänster och service vilket är en stor utmaning men också nya affärsmöjligheter.

Nornan Invest AB har under året strukturerat om genom att de helägda dotterbolagen Norra Västerbotten Förvaltning AB och Norrran D&S AB har fusionerats med moderbolaget.

I delägda Nordvestor Fastigheter AB har ett större fastighetsförvärv genomförts då de två centrala kvarteren Oxen och Lekatten har förvärvats från Diös. I samband med detta genomfördes en nyemission innebärande att Nornan Invest AB minskar ägandet från 50% till 33,3%.

Ägarförhållanden

Nornan Invest AB ägs till 100% av Stiftelsen Skelleftepress org.nr. 894700-7046.

Koncernen

Nornan Invest AB äger på bokslutsdagen 33,3 % av aktierna i Nordvestor Fastigheter AB, 33,3 % av aktierna i Treac AB och 29,5% av aktierna i Railcare Group AB, noterat på Nasdaq Small Cap.

Nornan Invest AB äger 60% av Grit Holding AB som i sin tur äger samtliga aktier i dotterbolaget Grit Media AB som är specialiserat inom digital marknadsföring. Grit Media AB har vid utgången av 2023 verksamhet i Luleå, Skellefteå, Umeå och Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67 413	55 760	34 520	30 150	121 351
Resultat efter finansiella poster	6 810	39 123	121 336	9 444	-43 556
Balansomslutning	486 458	476 720	471 923	256 939	258 282
Soliditet (%)	80,8	80,6	73,8	88,2	83,9
Antal anställda	17	24	25	30	97
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	156	247	226	74	35 212
Resultat efter finansiella poster	10 324	26 265	-4 016	4 659	-21 523
Balansomslutning	453 288	266 972	224 658	164 649	168 305
Soliditet (%)	81,7	59,0	61,2	87,0	81,6
Antal anställda	0	0	2	4	10

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	383 328 043	384 228 043
Utdelning		-216 000	-216 000
Förändring koncernstruktur		2 454 832	2 454 832
Årets resultat		6 569 421	6 569 421
Belopp vid årets utgång	900 000	392 136 296	393 036 296

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	4 566 140	470 000	131 458 361	20 071 014	157 465 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning och fritt eget kapital		-105 284		20 071 014 105 284	-20 071 014	0 0
Fusionsresultat				202 937 679		202 937 679
Årets resultat					9 739 095	9 739 095
Belopp vid årets utgång	900 000	4 460 856	470 000	354 572 338	9 739 095	370 142 289

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 572 338
årets vinst	9 739 095
	364 311 433

disponeras så att i ny räkning överföres	364 311 433
	364 311 433

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		67 412 889	55 759 887
Hysesintäkter		8 456 219	7 618 502
Övriga rörelseintäkter		0	1 544 666
	2	75 869 108	64 923 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-59 577 645	-50 335 817
Personalkostnader	4	-10 509 300	-11 487 379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 815 567	-15 315 284
Övriga rörelsekostnader		-312	-830 300
		-84 902 825	-77 968 780
Rörelseresultat		-9 033 717	-13 045 725
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	411 155	25 808 064
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 474 061	21 689 044
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	2 886 669	6 536 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	974 572	195 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 902 350	-2 060 599
		15 844 107	52 169 127
Resultat efter finansiella poster		6 810 391	39 123 402
Resultat före skatt		6 810 391	39 123 402
Skatt på årets resultat	10	-156 478	-172 336
Uppskjuten skatt	10	-84 492	-906 815
Årets resultat		6 569 421	38 044 251
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		6 569 421	38 044 251

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	50 700	101 400
Goodwill	12	38 207 144	52 287 610
		38 257 844	52 389 010
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	15 632 364	16 033 579
Maskiner och inventarier	14	1 599 101	1 105 525
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	220 000	0
		17 686 111	17 373 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	142 757 012	134 084 081
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	16 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	234 219 513	195 237 292
Andra långfristiga fordringar	21	1 351 962	1 351 962
		394 328 487	330 673 335
Summa anläggningstillgångar		450 272 442	400 436 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 563 656	6 832 058
Fordringar hos koncernföretag		0	26 745
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 804	0
Aktuella skattefordringar		27 310	0
Övriga fordringar		497 617	2 443 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	2 447 159	2 761 935
		14 564 546	12 063 920
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 607 239	107 239
		5 607 239	107 239
<i>Kassa och bank</i>		16 013 423	64 113 189
Summa omsättningstillgångar		36 185 208	76 284 348
SUMMA TILLGÅNGAR		486 457 650	476 720 443

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		900 000	900 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		392 136 296	383 328 043
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		393 036 296	384 228 043
Summa eget kapital		393 036 296	384 228 043
Avsättningar	23		
Avsättningar för uppskjuten skatt		1 248 402	1 163 910
		1 248 402	1 163 910
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		66 083 321	67 483 325
Skulder till koncernföretag		9 293 000	9 293 000
		75 376 321	76 776 325
Kortfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		1 400 004	1 400 004
Leverantörsskulder		4 589 159	5 140 825
Skulder till koncernföretag		162 282	210 040
Aktuella skatteskulder		0	2 911
Övriga skulder		4 712 427	2 810 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 932 759	4 988 294
		16 796 631	14 552 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 457 650	476 720 443

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 810 391	39 123 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	13 869 794	-13 075 709
Betald skatt		-192 625	-428 311
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 487 560	25 619 382
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-4 731 598	-1 265 623
Förändring av kortfristiga fordringar		2 699 582	12 049 257
Förändring leverantörsskulder		-551 666	1 869 137
Förändring av kortfristiga skulder		2 699 043	-2 470 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 602 921	35 801 267
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 499 908	-496 177
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-71 895 951	-175 650 831
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		20 759 776	223 960 654
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 636 083	47 813 645
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 333 400	5 000 000
Amortering av lån		-1 400 004	-35 025 004
Förändring långfristiga fordringar		-16 000 000	-451 962
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 066 604	-30 476 966
Årets kassaflöde		-48 099 766	53 137 946
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		64 113 189	10 975 243
Likvida medel vid årets slut	27	16 013 423	64 113 189

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		156 274	246 555
Hysesintäkter		8 923 484	7 622 886
Övriga rörelseintäkter		0	415 469
	2	9 079 758	8 284 910
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-7 623 410	-6 863 622
Personalkostnader	4	-707 948	-532 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-596 413	-644 830
Övriga rörelsekostnader		-312	0
		-8 928 083	-8 041 131
Rörelseresultat		151 675	243 779
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	128 226	20 263 671
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	9 589 467	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3 316 915	7 513 884
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	799 101	74 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 661 423	-1 830 465
		10 172 286	26 021 642
Resultat efter finansiella poster		10 323 961	26 265 421
Bokslutsdispositioner	28	-442 000	-6 185 000
Resultat före skatt		9 881 961	20 080 421
Skatt på årets resultat	10	-142 866	-9 407
Årets resultat		9 739 095	20 071 014

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	15 632 364	16 033 579
Maskiner och inventarier	14	1 290 162	627 675
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	220 000	0
		17 377 172	16 895 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	2 087 097	9 461 124
Fordringar hos koncernföretag	31	9 260 000	9 260 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	153 388 621	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	16 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	234 219 513	194 474 035
Andra långfristiga fordringar	21	1 351 962	1 351 962
		416 307 193	214 547 121
Summa anläggningstillgångar		433 684 365	231 443 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 805 596	1 635 088
Fordringar hos koncernföretag		1 084 839	3 030 184
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 804	0
Övriga fordringar		241 923	2 329 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 111 314	539 709
		4 272 476	7 534 829

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 500 000	0
		5 500 000	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 831 369	27 994 368
		19 603 845	35 529 197

SUMMA TILLGÅNGAR

453 288 210 266 972 218

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 33		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond	34	4 460 856	4 566 140
Reservfond		470 000	470 000
		5 830 856	5 936 140
<i>Fritt eget kapital</i>	35		
Balanserad vinst eller förlust		354 572 338	131 458 361
Årets resultat		9 739 095	20 071 014
		364 311 433	151 529 375
Summa eget kapital		370 142 289	157 465 515
Obeskattade reserver		442 000	0
Avsättningar	23		
Uppskjuten skatteskuld		1 157 350	1 184 666
Summa avsättningar		1 157 350	1 184 666
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		66 083 321	67 483 325
Skulder till koncernföretag		9 293 000	9 293 000
Summa långfristiga skulder		75 376 321	76 776 325
Kortfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		1 400 004	1 400 004
Leverantörsskulder		779 624	867 713
Skulder till koncernföretag		162 282	26 520 740
Aktuella skatteskulder		81 447	9 794
Övriga skulder		1 525 062	132 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 221 831	2 614 599
Summa kortfristiga skulder		6 170 250	31 545 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		453 288 210	266 972 218

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 323 961	26 265 421
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-86 741	-24 632 768
Betald skatt		-98 529	-179 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 138 691	1 453 301
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-170 508	-1 237 558
Förändring av kortfristiga fordringar		2 422 202	57 969 726
Förändring av leverantörsskulder		-88 089	237 686
Förändring av kortfristiga skulder		-481 726	332 480
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 820 570	58 755 635
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 418 985	-93 326
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-56 738 521	-158 901 887
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		11 413 006	52 133 524
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-46 744 500	-106 861 689
Finansieringsverksamheten			
Likvida medel efter fusion		32 827 535	0
Upptagna lån		1 333 400	25 335 739
Amortering av lån		-1 400 004	-9 650 004
Minskning/ökning av långfristiga fordringar		-16 000 000	53 379 301
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 760 931	69 065 036
Årets kassaflöde		-18 162 999	20 958 982
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		27 994 368	7 035 386
Likvida medel vid årets slut	27	9 831 369	27 994 368

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	-
Stomme	100 år
Fasad	60 år
Fönster, rör/VVS	50 år
Tak, el	40 år
Ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Innehavet av värdepapper hanteras enligt företagets riskspridningsstrategi.

Värdepappersportfölj

Värdepapper värderas enligt portföljmetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skelleftepress, org.nr. 894700-7046, med säte i Skellefteå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,82 %	2,75 %

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	280 450	286 000
	280 450	286 000

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Enst & Young AB		
Revisionsuppdraget	151 000	110 000
	151 000	110 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	9
Män	10	15
	17	24
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 168 742	954 312
Övriga anställda	5 832 129	6 795 954
	7 000 871	7 750 266
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	171 050	120 000
Pensionskostnader för övriga anställda	357 758	466 171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 386 058	2 631 586
	2 914 866	3 217 757
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 915 737	10 968 023
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	513 500	320 800
Övriga anställda	0	100 800
	513 500	421 600
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	161 341	111 079
	161 341	111 079
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	674 841	532 679
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	411 155	25 808 064
	411 155	25 808 064

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	128 226	20 263 671
	128 226	20 263 671

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	316 633	0
Resultatandel efter finansiella poster 50% (Nordvestor)	75 185	-848 633
Nedsättning aktiekapital	0	4 940 100
Resultatandel efter finansiella poster 33,33% (Treac)	1 999 133	6 558 677
Resultatandel efter finansiella poster 29,50% (Railcare)	13 126 615	11 038 900
Resultatandel efter finansiella poster 33,34% (AC Finance)	-45 207	0
Resultatandel efter finansiella poster 25% (Trigga)	1 702	0
	15 474 061	21 689 044

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Erhållna utdelningar	9 272 834	0
Resultat vid avyttringar	316 633	0
	9 589 467	0

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Erhållna utdelningar	491 402	1 612 218
Räntor	2 385 161	438 011
Resultat vid avyttringar	10 106	4 486 613
	2 886 669	6 536 842

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Erhållna utdelningar	491 402	1 529 530
Räntor övrigt	2 385 160	438 011
Räntor koncernföretag	430 247	1 059 730
Resultat vid avyttringar	10 106	4 486 613
	3 316 915	7 513 884

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	835 230	184 474
Kursdifferenser	139 342	11 302
	974 572	195 776

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	799 101	74 552
	799 101	74 552

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 791	-210 042
Övriga räntekostnader	-3 392 839	-1 772 530
Kursdifferenser	-230 720	-78 027
	-3 902 350	-2 060 599

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 791	-315 043
Övriga räntekostnader	-3 382 632	-1 515 422
	-3 661 423	-1 830 465

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-156 478	-172 336
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-84 492	-906 815
Totalt redovisad skatt	-240 970	-1 079 151

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 810 391		37 948 905
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 402 941	20,60	-7 817 474
Ej avdragsgilla kostnader		-17 091		-20 013
Ej skattepliktiga intäkter		1 913 445		35 297 274
Skatteeffekt bokförda avskrivningar byggnad		-82 650		-82 647
Skatteeffekt skattemässiga avskrivningar byggnad		58 496		58 496
Förändring aktuell skatt temporära skillnader		-710 229		-27 559 900
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		-954 887
Redovisad effektiv skatt		-240 970		-1 079 151

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-160 807	-36 723
Förändring av uppskjuten skatt skattemässigt underskott		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27 316	27 316
Justering ändrad skattesats på temporära skillnader	-9 375	0
Totalt redovisad skatt	-142 866	-9 407

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 881 961		20 080 421
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 035 684	20,60	-4 136 567
Ej avdragsgilla kostnader		-14 384		-12 710
Ej skattepliktiga intäkter		2 002 222		4 174 317
Schablonintäkt		-88 807		-28 442
Bokförd resultat för avskrivningar byggnad		-82 650		-82 647
Skattemässigt resultat för avskrivning byggnad		58 496		58 496
Förändring skatt temporära skillnader		27 316		27 316
Övrigt		-9 375		-9 170
Redovisad effektiv skatt		-142 866		-9 407

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 500	326 730
Omklassificeringar	0	-73 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 500	253 500
Ingående avskrivningar	-152 100	-101 400
Omklassificeringar	0	24 410
Årets avskrivningar	-50 700	-75 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 800	-152 100
Utgående redovisat värde	50 700	101 400

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 080 829	78 080 829
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 080 829	78 080 829
Ingående avskrivningar	-25 793 219	-11 712 753
Årets avskrivningar	-14 080 466	-14 080 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 873 685	-25 793 219
Utgående redovisat värde	38 207 144	52 287 610

Not 13 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	43 816 289
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 105 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Ingående avskrivningar	-16 427 962	-22 820 856
Försäljningar/utrangeringar	0	6 661 495
Årets avskrivningar	-268 615	-268 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 696 577	-16 427 962
Ingående uppskrivningar	5 750 806	7 327 513
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 444 107
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 600	-132 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 618 206	5 750 806
Utgående redovisat värde	15 632 364	16 033 579
Taxeringsvärden byggnader	33 600 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	7 646 000	8 920 000
	41 246 000	42 520 000

Uppskrivning till taxeringsvärden har skett 2005-12-31 av koncernens fastighet. Uppskrivning samt årlig avskrivning har ej någon skattemässig effekt.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Ingående avskrivningar	-16 427 962	-16 159 361
Årets avskrivningar	-268 615	-268 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 696 577	-16 427 962
Ingående uppskrivningar	5 750 806	5 883 406
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 600	-132 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 618 206	5 750 806
Utgående redovisat värde	15 632 364	16 033 579
Taxeringsvärden byggnader	33 600 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	7 646 000	8 920 000
	41 246 000	42 520 000

Not 14 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 545	9 888 663
Inköp	857 685	496 177
Försäljningar/utrangeringar	-291 026	-6 270 525
Omklassificeringar	-69 726	73 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 684 478	4 187 545
Ingående avskrivningar	-3 082 020	-7 548 582
Försäljningar/utrangeringar	291 026	5 203 682
Omklassificeringar	-11 197	-24 410
Årets avskrivningar	-283 186	-712 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 085 377	-3 082 020
Utgående redovisat värde	1 599 101	1 105 525

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 473 248	3 379 922
Inköp	857 685	93 326
Försäljningar/utrangeringar	-291 026	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 907	3 473 248
Ingående avskrivningar	-2 845 573	-2 601 945
Försäljningar/utrangeringar	291 026	0
Årets avskrivningar	-195 198	-243 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 749 745	-2 845 573
Utgående redovisat värde	1 290 162	627 675

Not 15 Övriga inventarier

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående redovisat värde	234 646	234 646

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående redovisat värde	234 646	234 646

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Utgående redovisat värde	220 000	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	0
Utgående redovisat värde	220 000	0

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 084 081	283 617 873
Inköp	117 812	0
Omklassificeringar	-6 602 311	-166 282 736
Årets resultatandel	15 157 430	16 748 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 757 012	134 084 081
Utgående redovisat värde	142 757 012	134 084 081

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	333 400	0
Försäljningar	-13 367	0
Erhållna andelar via fusion	153 068 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 388 621	0
Utgående redovisat värde	153 388 621	0

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
AC Finance AB	33,4	33,4	3 334	-45 207
Treac AB	33	33	155 267	64 086 682
Nordvestor Fastigheter AB	33,3	33,3	200	-332 340
Railcare Group AB	29,5	29,5	7 121 395	78 928 361
Trigga AB	25	25	25 000	119 514
				142 757 010

	Org.nr	Säte
AC Finance AB	559374-7784	Skellefteå
Treac AB	556620-4722	Skellefteå
Nordvestor Fastigheter AB	556688-6759	Skellefteå
Railcare Group AB	556730-7813	Skellefteå
Trigga AB	559335-0928	Skellefteå

Andelar i intresseföretag räknat på kapitalandelsmetoden.

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	16 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000 000	0
Utgående redovisat värde	16 000 000	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	16 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000 000	0
Utgående redovisat värde	16 000 000	0

Not 20 Aktier och andelar i andra företag

Koncernen

	Bokfört värde
Namn	
Bostadrätt	504 995
Onoterade andelar	92 415 914
Noterade andelar	141 298 604
	234 219 513

Moderbolaget

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Noterade andelar	141 298 604	156 829 896
	141 298 604	156 829 896

**Not 21 Övriga långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	6 782 103
Tillkommande fordringar	0	451 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 065	7 234 065
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående redovisat värde	1 351 962	1 351 962

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	6 782 103
Tillkommande fordringar	0	451 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 065	7 234 065
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående redovisat värde	1 351 962	1 351 962

**Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	1 376 668	1 666 129
Övriga förutbetalda kostnader	1 070 491	1 095 806
	2 447 159	2 761 935

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	998 985	429 280
Förutbetalda kostnader	112 329	110 429
	1 111 314	539 709

**Not 23 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång hänförlig till uppskrivning av byggnad	1 163 910	2 321 587
Justering uppskjuten skatt byggnad försålt bolag	0	-1 109 605
Uppskjuten skatt obes kattade reserver	91 052	0
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
Uppskjuten skatt på skattemässiga underskott	20 756	-20 756
	1 248 402	1 163 910

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång hänförligt till uppskrivning byggnad	1 184 666	1 211 982
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
	1 157 350	1 184 666

Not 24 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 67 483 325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 083 321	67 483 325
	66 083 321	67 483 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	1 400 004
	1 400 004	1 400 004

Moderbolaget

Företagets banklån om 67.483.325 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 083 321	67 483 325
	66 083 321	67 483 325
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	1 400 004
	1 400 004	1 400 004

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	271 065	190 744
Upplupna löner	75 800	114 138
Upplupna semesterlöner	812 747	665 956
Upplupna sociala avgifter	279 181	245 105
Förutbetalda hyresintäkter	1 518 168	1 555 269
Övriga poster	2 975 798	2 217 082
	5 932 759	4 988 294

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	271 065	190 744
Förutbetalda hyresintäkter	1 518 168	1 555 269
Övriga poster	432 600	868 588
	2 221 833	2 614 601

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 815 567	15 269 487
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-737 894	-29 410 538
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 065 146
Övrigt	-207 879	196
	13 869 794	-13 075 709

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	596 413	644 830
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-454 965	-24 975 750
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	225 466
Övrigt	-228 189	-412 274
	-86 741	-24 517 728

**Not 27 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	16 013 423	64 113 189
	16 013 423	64 113 189

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	9 831 369	27 994 368
	9 831 369	27 994 368

Not 28 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	-442 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-6 185 000
	-442 000	-6 185 000

Not 29 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 461 124	58 195 854
Inköp	2 000 000	1 000 000
Försäljningar	-21 774	-6 734 730
Fusion	-8 352 253	0
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 087 097	52 461 124
Ingående nedskrivningar	-43 000 000	-43 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 000 000	-43 000 000
Utgående redovisat värde	2 087 097	9 461 124

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Grit Holding AB	60%	600	87 097
AC Finance 2 AB	100%	10 000	1 000 000
AC Finance 3 AB	100%	10 000	1 000 000
			2 087 097
	Org.nr	Säte	
Grit Holding AB	556037-8324	Skellefteå	
AC Finance 2 AB	559441-3212	Skellefteå	
AC Finance 3 AB	559441-3220	Skellefteå	

Not 31 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 000	63 091 263
Amorteringar, avgående fordringar	0	-53 831 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 260 000	9 260 000
Utgående redovisat värde	9 260 000	9 260 000

Not 32 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	18 000	50
	18 000	

Not 33 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	354 572 338
årets vinst	9 739 095
	364 311 433
disponeras så att i ny räkning överföres	364 311 433
	364 311 433

Not 34 Uppskrivningsfond Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	4 566 140	4 671 424
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-105 284	-105 284
Belopp vid årets utgång	4 460 856	4 566 140

Not 35 Fusion Moderbolaget

Norra Västerbotten Förvaltning AB

Under året har Norra Västerbotten Förvaltning AB med organisationsnummer 556037-8324 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Norra Västerbotten Förvaltning AB per fusionsdagen 2023-05-11 framgår nedan.

Belopp per

2023-05-11

Rörelseresultat	9 395 040
Anläggningstillgångar	156 331 845
Omsättningstillgångar	65 077 998
Summa tillgångar	221 409 843
Skulder	801 273
Summa skulder	801 273

Norran D&S AB

Under året har Norran D&S AB med organisationsnummer 559113-8374 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Norran D&S AB per fusionsdagen 2023-07-12 framgår nedan.

Belopp per

2023-07-12

Rörelseresultat	-40 798
Omsättningstillgångar	681 140
Summa tillgångar	681 140
Skulder	645 461
Summa skulder	645 461

**Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	70 400 000	70 400 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	70 400 000	70 400 000

**Not 37 Rapport om årsredovisning med koncernredovisning
Koncernen**

Rapport om årsredovisning med koncernredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Westermark
Ordförande

Jonas Holmqvist

Björn Wikström

Maria Broman

Ida Lindh

Andreas Westerberg

Aurora Pelli

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDREAS WESTERBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 10:50:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Andreas Westerberg

Datum

Andreas Westerberg
andreaswesterberg@hotmail.com
+46702768410

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.233.40.248

IDA LINDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 19:01:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ida Maria Lindh

Datum

Ida Lindh
ida.lindh@skelleftea.se
+46705413989

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.67.91.209

JONAS HOLMQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 10:36:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sam Jonas Holmqvist

Datum

Jonas Holmqvist
jonas.holmqvist@kaiding.se
+46702294979

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.149.209

ANDERS WESTERMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 09:48:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Per Anders
Westermark

Datum

Anders Westermark
anders.westermark@nvforvaltning.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.153.48

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-14 09:06:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Anton Wikström

Datum

Björn Wikström

bjorn.wikstrom@alimakgroup.com

+46706608710

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.16.4

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 14:35:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Elisabeth Broman

Datum

Maria Broman

maria.broman@visitskelleftea.se

+46707260204

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.128.75

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 07:33:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Micael Engström

Datum

Micael Engström

micael.engstrom@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.113

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-15 06:42:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: AURORA PELLI

Datum

Aurora Pelli

aurora.pelli@ivl.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.66.127.11