

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nornan Invest AB

556010-9521

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Nornan Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling och förvaltning av fastigheter, kapitalförvaltning samt strategiska investeringar och företagsutveckling.

Medieverksamhet har bedrivits genom ägande av ca 2% i NTM Media AB där i norra Sverige Norran, Piteå-Tidningen, NSD och Norrbottens-Kuriren ingår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nornan Invest AB har sålt 40% av Nornan Fastighetsutveckling AB med org.nr 559441-3212 till VD och v VD i företaget, men är fortsatt huvudägare med 60%. Nornan Fastighetsutvecklings huvudinriktning är projektutveckling av bostäder i norra Sverige. Under året har avtal tecknats om nyproduktionen av bostäder i Luleå i samverkan med Norrlandsfonden, SSAB och Lindbäcks.

Nornan Regulus AB (Fd. Anderstorg Fastigheter AB) med org.nr 559441-3220 är fortsatt ett vilande bolag ägt till 100% av Nornan Invest AB. Byggnadslov har erhållits för nybyggnad av bostäder på Anderstorg i Skellefteå. I konsekvens av Northvolts konkurs och därmed en förändrad efterfrågan på bostadsmarknaden så har upphandlingen pausats tills vidare.

Nornan Invest AB har i början av året avyttrat aktierna i Grit Holding AB till VK Media AB.

Ägarförhållanden

Företaget har sitt säte i Skellefteå och ägs till 100% av Stiftelsen Skelleftepress med org.nr 894700-7046.

Nornan Invest AB äger på bokslutsdagen 33,3 % av aktierna i Nordvestor Fastigheter AB, 33,3 % av aktierna i Treac AB och 29,5% av aktierna i Railcare Group AB, noterat på Nasdaq Small Cap, 30% av AC Finance AB, 60 % av Nornan Fastighetsutveckling AB och 100% av Nornan Regulus AB, samt 2% av NTM Media AB.

2026052818406

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	191	41 236	67 413	55 760	34 520
Resultat efter finansiella poster	42 732	34 571	6 810	39 123	121 336
Balansomslutning	546 387	520 180	486 458	476 720	471 923
Soliditet (%)	85,1	81,5	80,8	80,6	73,8
Antal anställda	3	10	17	24	25
Moderbolaget	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	23	31	156	247	226
Resultat efter finansiella poster	9 054	44 958	10 324	26 265	-4 016
Balansomslutning	499 850	508 141	453 288	266 972	224 658
Soliditet (%)	82,5	80,0	81,7	59,0	61,2
Antal anställda	0	0	0	0	2

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	422 894 328		423 794 328
Förändring koncernstruktur		247 734	604 991	852 725
Årets resultat		41 065 526	0	41 065 526
Belopp vid årets utgång	900 000	464 207 588	604 991	465 712 579

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	4 355 572	470 000	364 416 716	37 632 734	407 775 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning		-105 284		37 738 018	-37 632 734	0
Årets resultat					6 169 871	6 169 871
Belopp vid årets utgång	900 000	4 250 288	470 000	402 154 734	6 169 871	413 944 893

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 154 734
årets vinst	6 169 871
	408 324 605

disponeras så att i ny räkning överföres	408 324 605
	408 324 605

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		191 837	41 236 367
Hysesintäkter		9 817 442	9 324 363
Övriga rörelseintäkter		156	12 800
	2	10 009 435	50 573 531
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-13 734 031	-39 320 412
Personalkostnader	4	-3 699 071	-6 771 333
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 260 125	-13 285 582
		-30 693 227	-59 377 327
Rörelseresultat	2	-20 683 792	-8 803 796
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	2 478 094
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 738 838	26 296 391
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 604 775	18 251 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	701 998	872 896
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 629 460	-4 523 871
		63 416 151	43 374 958
Resultat efter finansiella poster		42 732 359	34 571 163
Resultat före skatt		42 732 359	34 571 163
Skatt på årets resultat	10	-1 378 356	-2 737 900
Uppskjuten skatt	10	-288 477	-923 244
Årets resultat		41 065 526	30 910 019
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		41 065 526	30 910 017

Koncernens
Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	11		
Goodwill	12	10 453 970	22 998 736
		10 453 970	22 998 736

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	14 827 183	15 231 155
Maskiner och inventarier	14	1 594 014	1 686 516
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	1 047 833	375 800
		17 703 676	17 528 117

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	192 625 326	162 981 795
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	132 677 038	132 677 038
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	162 139 959	151 532 419
Andra långfristiga fordringar	21	8 894 108	1 351 962
		496 336 431	448 543 214
Summa anläggningstillgångar		524 494 077	489 070 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 883 628
Fordringar hos koncernföretag		752 402	213 725
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		305 623	8 297 598
Övriga fordringar		209 187	5 508 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	3 709 910	2 058 961
		4 977 122	17 962 439

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 551 000	3 000 000
		2 551 000	3 000 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 365 184	10 147 226
		21 893 306	31 109 665

SUMMA TILLGÅNGAR		546 387 383	520 179 732
------------------	--	-------------	-------------

Koncernens
Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital		900 000	900 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		464 207 588	422 894 328
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		465 107 588	423 794 328

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		604 991	0
-------------------------------------	--	---------	---

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

	604 991	0
--	---------	---

Summa eget kapital

	465 712 579	423 794 328
--	-------------	-------------

Avsättningar

23

Avsättningar för uppskjuten skatt		2 460 123	2 171 646
		2 460 123	2 171 646

Långfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut		63 283 313	64 683 317
Skulder till koncernföretag		9 293 000	9 293 000
		72 576 313	73 976 317

Kortfristiga skulder

24

Skulder till kreditinstitut		1 400 004	13 400 004
Leverantörsskulder		882 732	1 281 840
Skulder till koncernföretag		719 868	441 072
Aktuella skatteskulder		996 494	2 658 473
Övriga skulder		575 151	180 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	1 064 119	2 275 188
		5 638 368	20 237 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	546 387 383	520 179 732
--	--------------------	--------------------

2026052818409

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not **2025-01-01** **2024-01-01**
 -2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		42 732 359	34 571 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	-9 772 701	-14 611
Betald skatt		-3 037 335	-256 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 922 323	34 300 483
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		1 883 628	9 680 028
Förändring av kortfristiga fordringar		11 101 689	-4 794 551
Förändring leverantörsskulder		-399 108	-3 307 319
Förändring av kortfristiga skulder		-537 986	-7 910 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 970 546	27 968 296
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-890 919	-892 420
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-67 319 990	-48 361 688
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		51 400 471	121 496 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 810 438	72 242 548
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	12 000 000
Amortering av lån		-13 400 004	-1 400 004
Förändring långfristiga fordringar		-7 542 146	-116 677 038
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 942 150	-106 077 042
Årets kassaflöde		4 217 958	-5 866 198
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	27	10 147 226	16 013 423
Likvida medel vid årets slut		14 365 184	10 147 225

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 123	30 658
Hysesintäkter		9 912 050	9 669 969
Övriga rörelseintäkter		156	12 800
		9 935 329	9 713 427
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-12 621 918	-8 418 580
Personalkostnader	4	-727 504	-711 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 360	-671 475
		-14 064 782	-9 801 495
Rörelseresultat		-4 129 453	-88 068
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	22 980 738
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 908 191	5 984 976
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	5 487 857	19 451 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 416 751	819 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 629 460	-4 190 573
		13 183 339	45 045 756
Resultat efter finansiella poster		9 053 886	44 957 688
Bokslutsdispositioner	28	-1 532 975	-4 614 370
Resultat före skatt		7 520 911	40 343 318
Skatt på årets resultat	10	-1 351 040	-2 710 584
Årets resultat		6 169 871	37 632 734

2026052818411

Moderbolagets	Not	2025-12-31	2024-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	14 827 183	15 231 155
Maskiner och inventarier	14	1 594 014	1 686 516
Övriga inventarier	15	234 646	234 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	375 800	375 800
		17 031 643	17 528 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	29, 30	2 834 500	2 000 000
Fordringar hos koncernföretag	31	2 579 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	153 355 221	173 923 056
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	132 677 038	132 677 038
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	162 139 958	151 532 419
Andra långfristiga fordringar	21	8 894 108	1 351 962
		462 479 825	461 484 475
Summa anläggningstillgångar		479 511 468	479 012 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 883 628
Fordringar hos koncernföretag		1 293 182	213 725
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		305 623	8 297 598
Övriga fordringar		158 016	5 496 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	3 597 319	2 039 873
		5 354 140	17 931 028
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	20	2 551 000	3 000 000
		2 551 000	3 000 000
<i>Kassa och bank</i>		12 433 261	8 197 265
Summa omsättningstillgångar		20 338 401	29 128 293
SUMMA TILLGÅNGAR		499 849 869	508 140 885

2026052818412

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	32, 33		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Uppskrivningsfond	34	4 250 288	4 355 572
Reservfond		470 000	470 000
		5 620 288	5 725 572
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		402 154 734	364 416 716
Årets resultat		6 169 871	37 632 734
		408 324 605	402 049 450
Summa eget kapital		413 944 893	407 775 022
 Obeskattade reserver		6 589 345	5 056 370
 Avsättningar	23		
Uppskjuten skatteskuld		1 102 718	1 130 034
Summa avsättningar		1 102 718	1 130 034
 Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		63 283 313	64 683 317
Skulder till koncernföretag		9 293 000	9 293 000
Summa långfristiga skulder		72 576 313	73 976 317
 Kortfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		1 400 004	13 400 004
Leverantörsskulder		716 196	1 277 541
Skulder till koncernföretag		1 219 868	441 072
Aktuella skatteskulder		912 634	2 658 473
Övriga skulder		482 705	180 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	905 193	2 245 188
Summa kortfristiga skulder		5 636 600	20 203 142
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		499 849 869	508 140 885

2026052818413

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 053 886	44 957 688
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-4 641 372	-30 806 541
Betald skatt		-3 124 195	-160 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 288 319	13 990 273
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 883 628	-78 032
Förändring av kortfristiga fordringar		10 693 987	-13 580 520
Förändring av leverantörsskulder		-561 345	497 917
Förändring av kortfristiga skulder		-259 359	-1 042 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 045 230	-212 412
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-218 886	-892 420
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-30 488 026	-16 977 244
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		45 418 829	113 265 014
Kassaflöde från investeringsverksamheten		14 711 917	95 395 350
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	12 000 000
Amortering av lån		-13 400 004	-1 400 004
Minskning/ökning av långfristiga fordringar		-10 121 147	-107 417 038
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 521 151	-96 817 042
Årets kassaflöde		4 235 996	-1 634 104
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 197 265	9 831 369
Likvida medel vid årets slut	27	12 433 261	8 197 265

2026052818414

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Goodwill	5-10 år
Byggnader	-
Stomme	100 år
Fasad	60 år
Fönster, rör/VVS	50 år
Tak, el	40 år
Ventilation	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Innehavet av värdepapper hanteras enligt företagets riskspridningsstrategi.

Värdepappersportfölj

Värdepapper värderas enligt portföljmetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stiftelsen Skelleftepress, org.nr. 894700-7046, med säte i Skellefteå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,03 %	0,31 %

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	172 500	132 000
	172 500	132 000

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	125 000	112 000
	125 000	112 000

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	5
Män	3	5
	3	10
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	508 400	838 183
Övriga anställda	1 808 622	4 293 920
	2 317 022	5 132 103
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	429 535	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	770 220	1 629 637
	1 199 755	1 629 637
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 516 777	6 761 740
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %

2026052818419

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	508 400	505 400
Övriga anställda	29 400	28 650
	537 800	534 050
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	168 976	167 797
	168 976	167 797
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	706 776	701 847
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	0	2 250 000
Resultat vid avyttringar	0	228 094
	0	2 478 094

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	0	2 250 000
Resultat vid avyttringar	0	235 484
Återföring av nedskrivningar	0	20 495 254
	0	22 980 738

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultatandel efter finansiella poster 33% (Nordvestor)	8 947 060	3 983 614
Resultatandel efter finansiella poster 33,33% (Treac)	16 593 109	10 876 013
Resultatandel efter finansiella poster 29,50% (Railcare)	12 251 346	9 011 159
Resultatandel efter finansiella poster 30% (AC Finance)	-111 826	56 795
Resultatandel efter finansiella poster 50% (Grit Holding)	0	2 368 810
Resultat från avyttring (Grit Holding)	23 059 149	0
	60 738 838	26 296 391

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	5 984 976	5 984 976
Resultat vid avyttringar	2 923 215	0
	8 908 191	5 984 976

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	1 150 788	5 662 127
Räntor	1 021 164	1 770 852
Resultat vid avyttringar	2 432 823	12 318 465
Nedskrivningar	0	-1 499 996
	4 604 775	18 251 448

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna utdelningar	1 150 788	5 662 127
Räntor övrigt	1 021 164	1 430 082
Räntor koncernföretag	883 081	1 540 687
Resultat vid avyttringar	2 432 824	12 318 466
Nedskrivningar	0	-1 499 996
	5 487 857	19 451 366

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Övriga ränteintäkter	701 998	872 896
	701 998	872 896

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	714 839	0
Övriga ränteintäkter	701 912	819 249
	1 416 751	819 249

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 796	-278 790
Övriga räntekostnader	-2 350 664	-4 245 081
	-2 629 460	-4 523 871

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-278 796	-282 198
Övriga räntekostnader	-2 350 664	-3 908 375
	-2 629 460	-4 190 573

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-876 723	-2 737 900
Justering avseende tidigare år	-501 633	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-288 477	-923 244
Totalt redovisad skatt	-1 666 833	-3 661 144

Avstämning av effektiv skatt

		2025-01-01 -2025-12-31		2024-01-01 -2024-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 034 487		52 776 577
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 556 602	20,60	-8 321 626
Ej avdragsgilla kostnader		-1 085 978		-330 915
Ej skattepliktiga intäkter		1 856 225		6 041 804
Förändring eliminering av obeskattade reserver		-315 793		-950 560
Skatteeffekt bokförda avskrivningar byggnad		-83 218		-82 649
Skatteeffekt skattemässiga avskrivningar byggnad		58 496		58 496
Förändring aktuell skatt temporära skillnader		-38 330		-75 694
Justering avseende skatter för föregående år		-501 633		0
Redovisad effektiv skatt	8,32	-1 666 833	6,94	-3 661 144

Moderbolaget

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-876 723	-2 737 900
Justering avseende tidigare år	-501 633	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27 316	27 316
Redovisning av skatt från fg år		0
Totalt redovisad skatt	-1 351 040	-2 710 584

Avstämning av effektiv skatt

		2025-01-01 -2025-12-31		2024-01-01 -2024-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 520 911		40 343 318
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 549 308	20,60	-8 310 724
Ej avdragsgilla kostnader		-1 074 523		-330 915
Ej skattepliktiga intäkter		1 856 212		6 041 805
Schablonintäkt		-67 955		-119 342
Bokförd resultat för avskrivningar byggnad		-83 218		-82 649
Skattemässigt resultat för avskrivning byggnad		58 496		58 496
Förändring skatt temporära skillnader		27 316		27 316
Övrigt		-16 427		5 429
Justering avseende skatter för föregående år		-501 633		0
Redovisad effektiv skatt	17,96	-1 351 040	6,72	-2 710 584

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	253 500
Omklassificeringar		-253 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-202 800
Omklassificeringar		202 800
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 723 828	78 080 829
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 357 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 723 828	62 723 828
Ingående avskrivningar	-39 725 092	-39 873 685
Försäljningar/utrangeringar	0	12 693 359
Årets avskrivningar	-12 544 766	-12 544 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 269 858	-39 725 092
Utgående redovisat värde	10 453 970	22 998 736

Not 13 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Ingående avskrivningar	-16 965 186	-16 696 577
Årets avskrivningar	-271 484	-268 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 236 670	-16 965 186
Ingående uppskrivningar	5 485 606	5 618 206
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 488	-132 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 353 118	5 485 606
Utgående redovisat värde	14 827 183	15 231 155
Taxeringsvärden byggnader	51 200 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	10 195 000	7 646 000
	61 395 000	41 246 000

Uppskrivning till taxeringsvärden har skett 2005-12-31 av koncernens fastighet. Uppskrivning samt årlig avskrivning har ej någon skattemässig effekt.

2026052818424

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 710 735	26 710 735
Ingående avskrivningar	-16 965 186	-16 696 577
Årets avskrivningar	-271 484	-268 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 236 670	-16 965 186
Ingående uppskrivningar	5 485 606	5 618 206
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-132 488	-132 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 353 118	5 485 606
Utgående redovisat värde	14 827 183	15 231 155
Taxeringsvärden byggnader	51 200 000	33 600 000
Taxeringsvärden mark	10 195 000	7 646 000
	61 395 000	41 246 000

Not 14 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706 527	4 684 478
Inköp	218 886	666 620
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Omklassificeringar	0	-644 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865 413	4 706 527
Ingående avskrivningar	-3 020 011	-3 085 377
Försäljningar/utrangeringar	60 000	0
Omklassificeringar	0	404 974
Årets avskrivningar	-311 388	-339 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 271 399	-3 020 011
Utgående redovisat värde	1 594 014	1 686 516

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706 527	4 039 907
Inköp	218 886	666 620
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 865 413	4 706 527
Ingående avskrivningar	-3 020 011	-2 749 745
Försäljningar/utrangeringar	60 000	0
Årets avskrivningar	-311 388	-270 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 271 399	-3 020 011
Utgående redovisat värde	1 594 014	1 686 516

**Not 15 Övriga inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående redovisat värde	234 646	234 646

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 646	234 646
Utgående redovisat värde	234 646	234 646

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 800	220 000
Inköp	672 033	375 800
Omklassificeringar	0	-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 833	375 800

Utgående redovisat värde	1 047 833	375 800
---------------------------------	------------------	----------------

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 800	220 000
Inköp	0	375 800
Omklassificeringar	0	-220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 800	375 800

Utgående redovisat värde	375 800	375 800
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 981 795	142 757 012
Inköp	0	333 300
Försäljningar	-2 441 391	-498 121
Omklassificeringar	345 304	20 567 835
Årets resultatandel	31 739 618	-178 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 625 326	162 981 795
Utgående redovisat värde	192 625 326	162 981 795

2026052818426

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 923 056	153 388 621
Inköp	0	333 300
Försäljningar	-20 567 835	-366 700
Omklassificeringar	0	20 567 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 355 221	173 923 056
Utgående redovisat värde	153 355 221	173 923 056

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AC Finance AB	30	30	3 000	345 645
Treac AB	33	33	155 267	89 552 469
Nordvestor Fastigheter AB	33,3	33,3	200	12 584 967
Railcare Group AB	29,5	29,5	7 121 395	90 142 245
				192 625 326

	Org.nr	Säte
AC Finance AB	559374-7784	Skellefteå
Treac AB	556620-4722	Skellefteå
Nordvestor Fastigheter AB	556688-6759	Skellefteå
Railcare Group AB	556730-7813	Skellefteå

Andelar i intresseföretag räknat på kapitalandelsmetoden.

**Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 677 038	16 000 000
Tillkommande fordringar	0	116 677 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 677 038	132 677 038
Utgående redovisat värde	132 677 038	132 677 038

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 677 038	16 000 000
Tillkommande fordringar	0	116 677 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 677 038	132 677 038
Utgående redovisat värde	132 677 038	132 677 038

2026052818427

Not 20 Aktier och andelar

Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Bostadsrätt	504 995	
Onoterade andelar	103 121 963	
Noterade andelar	58 513 001	57 722 534
	162 139 959	57 722 534

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Bostadsrätt	504 995	
Onoterade andelar	103 121 963	
Noterade andelar	58 513 001	57 722 534
	162 139 959	57 722 534

Not 21 Övriga långfristiga fordringar

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	7 234 065
Tillkommande fordringar	7 542 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 776 211	7 234 065
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående redovisat värde	8 894 108	1 351 962

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 065	7 234 065
Tillkommande fordringar	7 542 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 776 211	7 234 065
Ingående nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 882 103	-5 882 103
Utgående redovisat värde	8 894 108	1 351 962

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	2 657 617	108 786
Övriga förutbetalda kostnader	1 052 293	1 950 175
	3 709 910	2 058 961

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	2 648 017	108 786
Förutbetalda kostnader	949 302	1 931 087
	3 597 319	2 039 873

Not 23 Avsättningar

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång hänförlig till uppskrivning av byggnad	1 130 034	1 157 350
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	1 357 405	1 041 612
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
	2 460 123	2 171 646

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång hänförligt till uppskrivning byggnad	1 130 034	1 157 350
Under året återförda belopp temporära skillnader	-27 316	-27 316
	1 102 718	1 130 034

Not 24 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 64.683.317 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 283 313	64 683 317
	63 283 313	64 683 317
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	13 400 004
	1 400 004	13 400 004

Moderbolaget

Företagets banklån om 64.683.317 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 283 313	64 683 317
	63 283 313	64 683 317
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	13 400 004
	1 400 004	13 400 004

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	307 731	180 582
Upplupna semesterlöner	83 835	0
Upplupna sociala avgifter	26 341	0
Förutbetalda hyresintäkter	0	1 584 144
Övriga poster	646 212	510 462
	1 064 119	2 275 188

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	307 731	180 582
Förutbetalda hyresintäkter	0	1 584 144
Övriga poster	597 462	480 463
	905 193	2 245 189

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	13 260 125	13 216 241
Nedskrivning	0	1 499 996
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-22 714 417	-16 978 706
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	145 664	2 182 145
Övrigt	-464 073	65 713
	-9 772 701	-14 611

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	715 360	671 475
Nedskrivningar	0	1 499 996
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 501 702	-14 736 094
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	145 664	2 182 144
Återförda nedskrivningar	0	-20 495 254
Övrigt	-694	71 192
	-4 641 372	-30 806 541

Not 27 Likvida medel

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	14 365 184	10 147 226
	14 365 184	10 147 226

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 433 261	8 197 265
	12 433 261	8 197 265

Not 28 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2025-01-01	2024-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 418 600	-4 430 200
Förändring av överavskrivningar	-114 375	-184 170
	-1 532 975	-4 614 370

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	45 087 097
Inköp	9 500	0
Försäljningar	-400 000	-14 516
Aktieägartillskott	1 225 000	0
Omklassificeringar	0	-43 072 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 834 500	2 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-43 000 000
Omklassificeringar	0	22 504 746
Återförda nedskrivningar	0	20 495 254
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 834 500	2 000 000

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nornan Fastighetsutveckling AB	60%	6 000	1 825 000
Nornan Regulus AB	100%	10 000	1 000 000
Nornan Kronanvägen AB	38%	9 500	9 500
			2 834 500
	Org.nr	Säte	
Nornan Fastighetsutveckling AB	559441-3212	Skellefteå	
Nornan Regulus AB	559441-3220	Skellefteå	
Nornan Kronanvägen AB	559549-6521	Skellefteå	

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 260 000
Tillkommande fordringar	2 579 000	
Omklassificeringar	0	-9 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 000	0
Utgående redovisat värde	2 579 000	0

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	18 000	50
	18 000	

2026052818432

Not 33 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	402 154 734
årets vinst	6 169 871
	408 324 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	408 324 605
	408 324 605

Not 34 Uppskrivningsfond
Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	4 355 572	4 460 856
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-105 284	-105 284
Belopp vid årets utgång	4 250 288	4 355 572

Not 35 Ställda säkerheter
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	70 400 000	70 400 000

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	70 400 000	70 400 000
	70 400 000	70 400 000

2026072717955

**Not 36 Rapport om årsredovisningen
Koncernen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Skellefteå

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Westermark
Ordförande

Jonas Holmqvist

Björn Wikström

Maria Broman

Ida Lindh

Andreas Westerberg

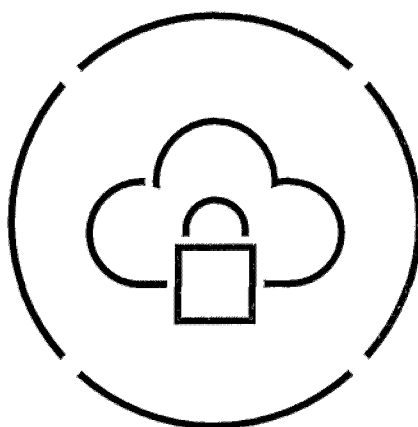
Aurora Pelli

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micael Engström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>



2026072717957

2026-04-07 08:40:13 UTC+00:00

Ordförande

Lennart Per Anders Westermarck



SE BankID - ad6b162b-b00d-4fae-9eab-767ecea43a47

2026-04-07 20:06:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

Sam Jonas Holmqvist



SE BankID - 87dc4255-4a3c-42d3-b3ed-41c782288a3a

2026-04-08 07:21:51 UTC+00:00

Styrelseledamot

Björn Anton Wikström



SE BankID - c76db146-d8c9-40c1-b979-954787fa8a62

2026-04-08 11:22:07 UTC+00:00

Styrelseledamot

Maria Elisabeth Broman



SE BankID - ea9632fb-2c36-4b67-88d3-66982fb11756

2026-04-07 08:42:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

Ida Maria Lindh



SE BankID - e128f061-60b3-409b-a1df-fe01c3d1cb37

2026-04-08 06:33:27 UTC+00:00

Styrelseledamot

Kjell Andreas Westerberg



SE BankID - 35988103-293d-4e25-9387-bc58b8354d7c

2026-04-08 08:56:02 UTC+00:00

Styrelseledamot

AURORA PELLI



SE BankID - b58c8197-a02c-4247-8819-ca2d204218fd

2026-04-08 11:54:44 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Bernt Micael Engström



SE BankID - 27b2ede0-5c53-4b1e-9112-82656295da4f